



УНИКАЛЬНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ С ТЕРРАСАМИ
В САМОМ ЦЕНТРЕ
ЛЕГЕНДАРНОГО КУРОРТА

calm



ПОЧУВСТВУЙТЕ
СПОКОЙСТВИЕ



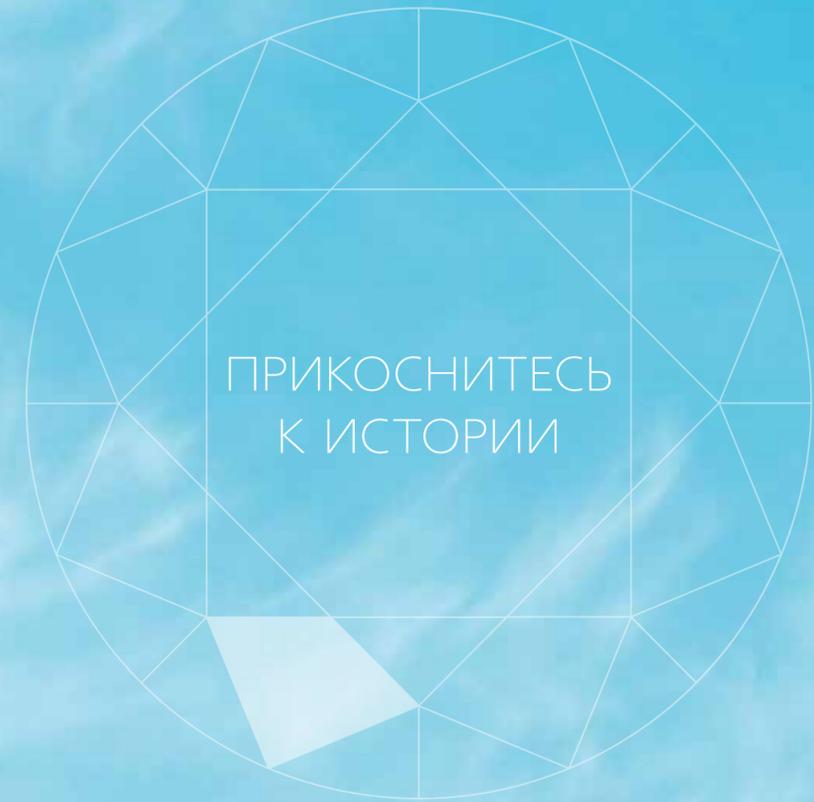
warmth



ОЦУТИТЕ
ТЕПЛО



heritage



ПРИКОСНИТЕСЬ
К ИСТОРИИ

A view from a train window showing a modern glass building and trees. The scene is captured with a blue color grade and motion blur, suggesting speed. The text "ЛЕГКОЕ ПУТЕШЕСТВИЕ..." is overlaid on the right side of the image.

ЛЕГКОЕ ПУТЕШЕСТВИЕ...



... — И ВЫ В ОКРУЖЕНИИ
НЕТРОНУТОЙ ПРИРОДЫ,
ПАРКОВ И ФОНТАНОВ

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В НОВЫЙ
ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ
ЖИЗНИ СОЧИ



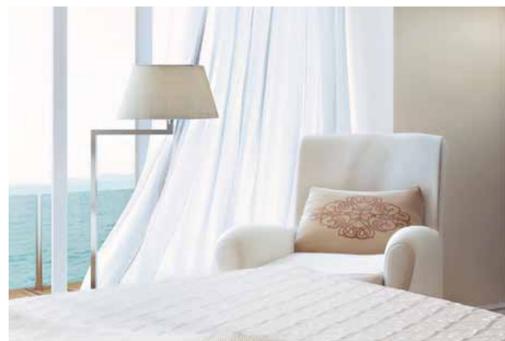
Вертикальные линии фасада гармонично дополняются перетекающими одна в другую линиями балконов и террас. Платаны, пальмы и кипарисы дополняют «диалог» комплекса с прекрасными пейзажами на набережной вблизи моря.

Горизонтальные поверхности вокруг центрального входа парадного фасада сделаны преимущественно из минеральных материалов, создавая уникальную эстетику пространства, наслаждаться которой хочется каждую минуту проведенного здесь времени.





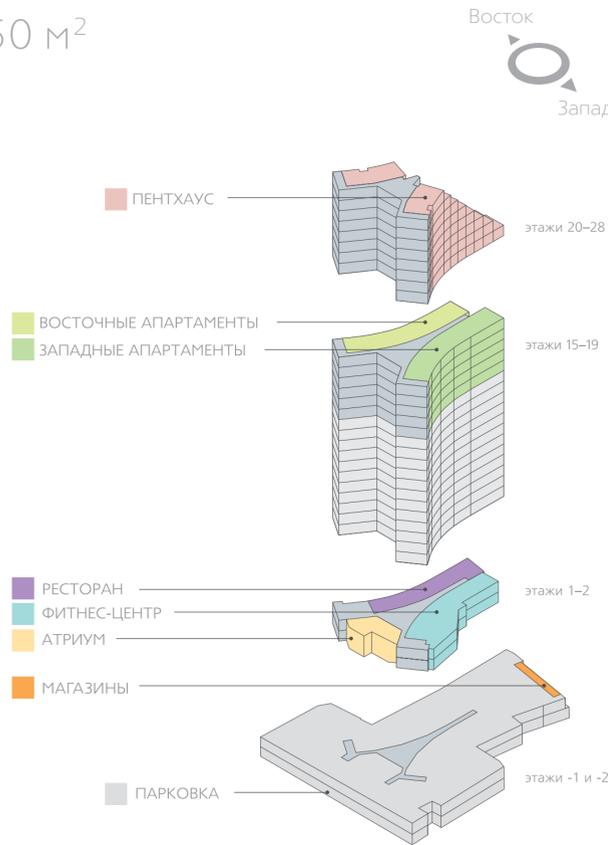
Пара часов комфортного перелета — и Вы в самом центре легендарного курорта.



СТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Общая площадь комплекса 68 350 м²

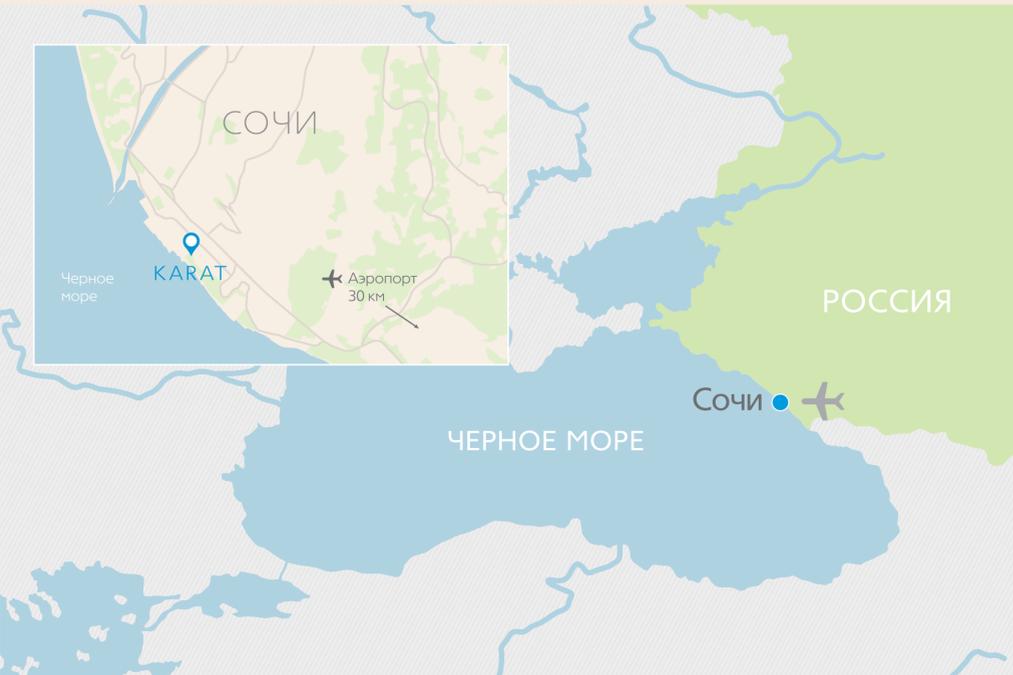
На первом и втором этажах Karat Apartments к Вашим услугам рестораны и бары, переговорные и конференц-залы, спа и фитнес, открытый и крытый бассейны.



Karat Apartments подарит отдыхающим высочайший уровень комфорта и безопасности: при строительстве здания использована уникальная антисейсмическая технология (сейсмоизоляторы).



Для того чтобы ничто не помешало наслаждаться отдыхом, в комплексе предусмотрены автономный энергетический и водонакопительный центр, ресурс работы последнего до 4-х дней.



Играйте на контрастах! Мороз и солнце, инновации и традиции — ощутите уникальную энергетику Сочи. Всего в 40 километрах от побережья в окружении гор высотой до 3000 метров находится лучший российский горнолыжный курорт Красная поляна.

К Вашим услугам современные горнолыжные трассы, оборудованные всем необходимым для комфортного катания. Сезон на Красной поляне длится с ноября до второй половины мая. Ежедневно лыжные трассы укатываются ратраками. Если Вы устанете от зимы, 30 минут в пути — и Вы на солнечном побережье.

Солнечная погода в Сочи держится более 300 дней в году, температура воды в разгар лета достигает 25–26°C, а природное разнообразие субтропиков создает лучшие в России условия для полноценного отдыха на море.

Наслаждайтесь морскими прогулками в шумной компании или в уединении. К Вашим услугам морская терраса, бассейны, спа-центр, а также все необходимые условия для любителей водного спорта.



Шедевры архитектуры и колорит местности делают Сочи уникальным местом для отдыха. Ландшафтный дизайн, фонтаны, парки и роскошный вид на море — неотъемлемая часть курорта.



ОКРУЖИТЕ СЕБЯ АУРОЙ РОСКОШИ

Воскресные бранчи с великолепным панорамным видом, забота о здоровье в wellness-центре, вся гамма развлечений, апартаменты с уникальным дизайном и безупречный сервис. Так просто приблизиться к совершенству.



ОКРУЖИТЕ СЕБЯ АУРОЙ РОСКОШИ HYATT



НАСЛАЖДАЙТЕСЬ

Изысканный завтрак
или обед с видом на море?

Гастрономический ресторан
Ресторан отеля
Частные обеденные зоны





ВКУС К УДОВОЛЬСТВИЯМ



Авторская кухня от шеф-повара Hyatt — это безупречный сервис и наилучшее воплощение европейских кулинарных традиций. На территории комплекса к Вашим услугам круглосуточный ресторан, кофейный и винный бары.

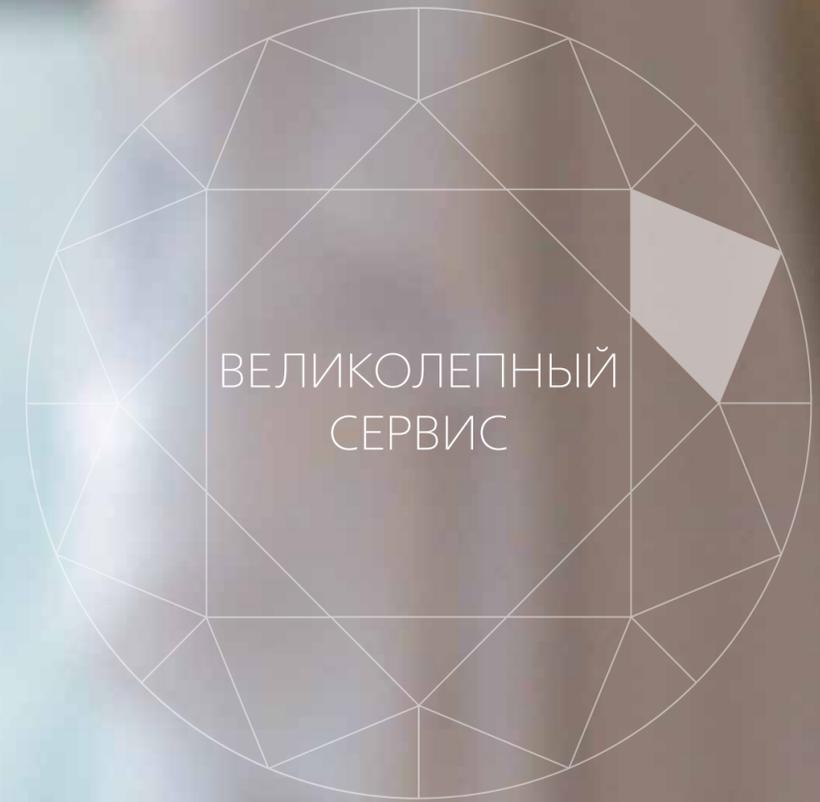


VIP

Только для резидентов Karat Apartments — безмятежный отдых в уединении на отдельной морской террасе.

Изысканный завтрак или обед с видом на море? Решать Вам!

perfection





ОКРУЖИТЕ СЕБЯ АУРОЙ РОСКОШИ НУАТТ



ОТДЫХАЙТЕ

Освежающий коктейль у бассейна
или посещение спа?

Собственный бассейн
Спа и фитнес
Lounge-зона





ОСТАВЬТЕ ВСЕ ЗАБОТЫ



Wellness-зона комплекса — рукотворный шедевр, вобравший в себя достижения лучших мировых центров красоты.



Окунитесь в увлекательный мир красоты и здоровья, который длится 365 дней в году.

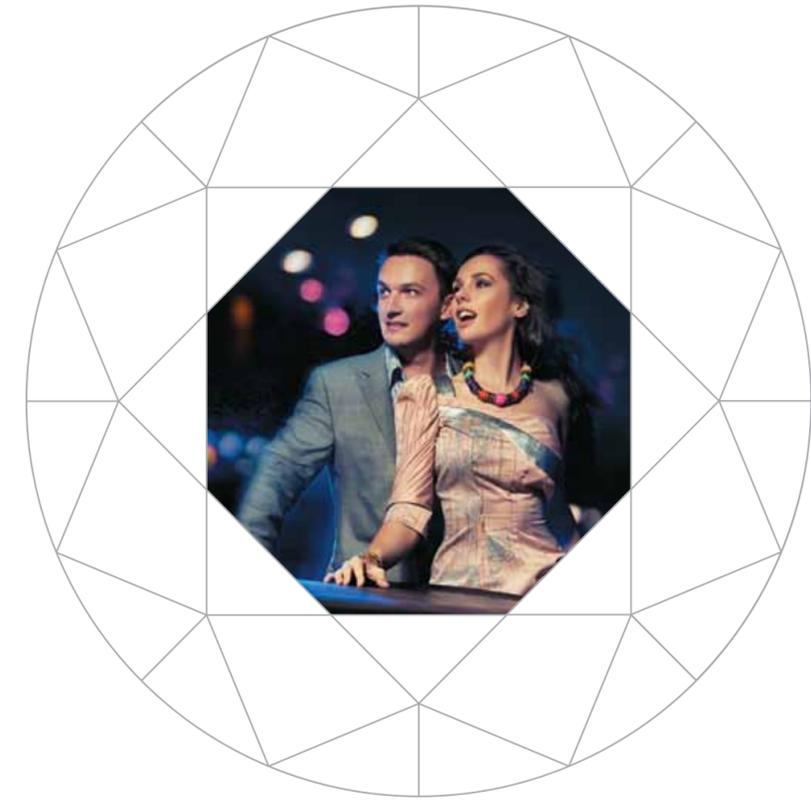
breeze



ЛЕГКОСТЬ
И КОМФОРТ



ОКРУЖИТЕ СЕБЯ АУРОЙ РОСКОШИ HYATT



РАЗВЛЕКАЙТЕСЬ

Закрытая вечеринка
или вечерний коктейль?

Коктейльный бар
Бальный зал
Мероприятия





МОЗАИКА ВПЕЧАТЛЕНИЙ



К услугам резидентов Karat Apartments специализированные помещения для банкетного обслуживания, конференц-залы, просторные переговорные и балльный зал, готовый принять торжество любого масштаба.



Просторная зона ресепшн, впечатляющий холл, lounge-бар, встречающий Ваших гостей welcome drink — каждая деталь мероприятия будет тщательно продумана и воплощена.

Дружеская вечеринка у бара, танцы около бассейна, наслаждение звездным небом под живой аккомпанемент рояля — что может быть приятнее исполнения всех Ваших желаний и идей?



ОКРУЖИТЕ СЕБЯ АУРОЙ РОСКОШИ HYATT



РАСПОЛАГАЙТЕСЬ

Резиденции с эксклюзивной
дизайнерской отделкой площадью
от 95 до 300 м²



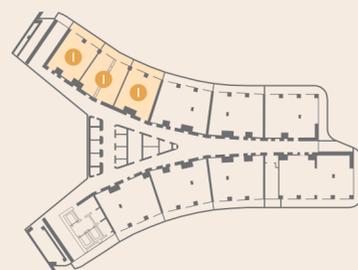
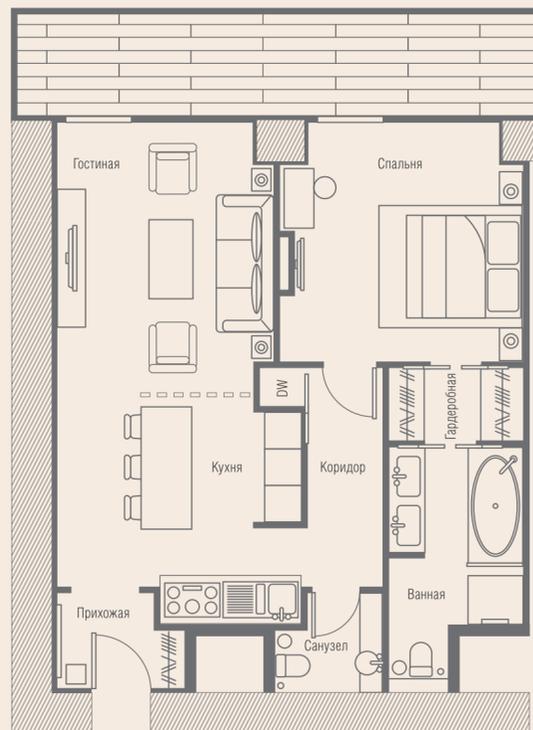


TOPAZ
APARTMENTS



95 м², 1 спальня*

Апартаменты, в которых удивительным образом сочетаются простор и уединение.



вид на горы

← север



вид на море

юг →

План типового этажа (15–20)

* Точные площади приведены в поэтажных планах апартаментов

В дизайне интерьеров главными правилами стали уют и функциональность. В основе всех архитектурных решений лежит принцип

комфортной эргономики пространства. Теплые, светлые тона в отделке гармонично сочетаются с естественной красотой южного побережья.





При выборе фактуры и цвета отделочных материалов предпочтение было отдано мягким природным оттенкам: это и керамогранит,

имитирующий светлое дерево, и травертин, и теплые, пастельные оттенки стен — от белого и кремового до нежного сиреневого и зеленого.



Концепцией проекта предусмотрено максимальное панорамное остекление фасадов, что позволяет резидентам комплекса любоваться роскошным видом на морские пейзажи и горные вершины.



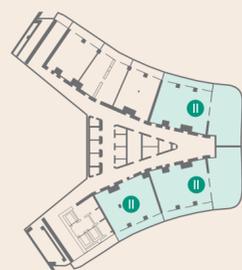
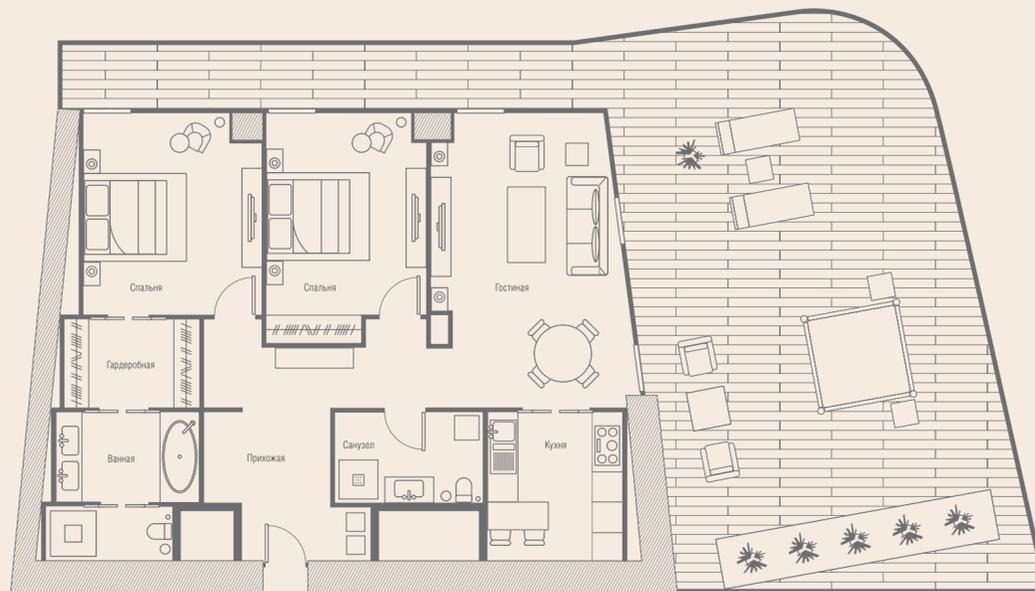


EMERALD
APARTMENTS



150 м², 2 спальни *

Апартаменты с двумя спальнями для комфортного отдыха с детьми.



План 25 этажа

* Точные площади приведены в поэтажных планах апартаментов



Легкое пространство гостиной с элементами ар-деко наполнено светом и воздухом.



Эта квартира как изысканная дорогая шкатулка с красивыми эффектными предметами.



Дизайн спален построен на сочетании мягких светлых оттенков, фактур и плавных форм,

без лишних деталей, что создает ощущение элегантного и гармоничного пространства.

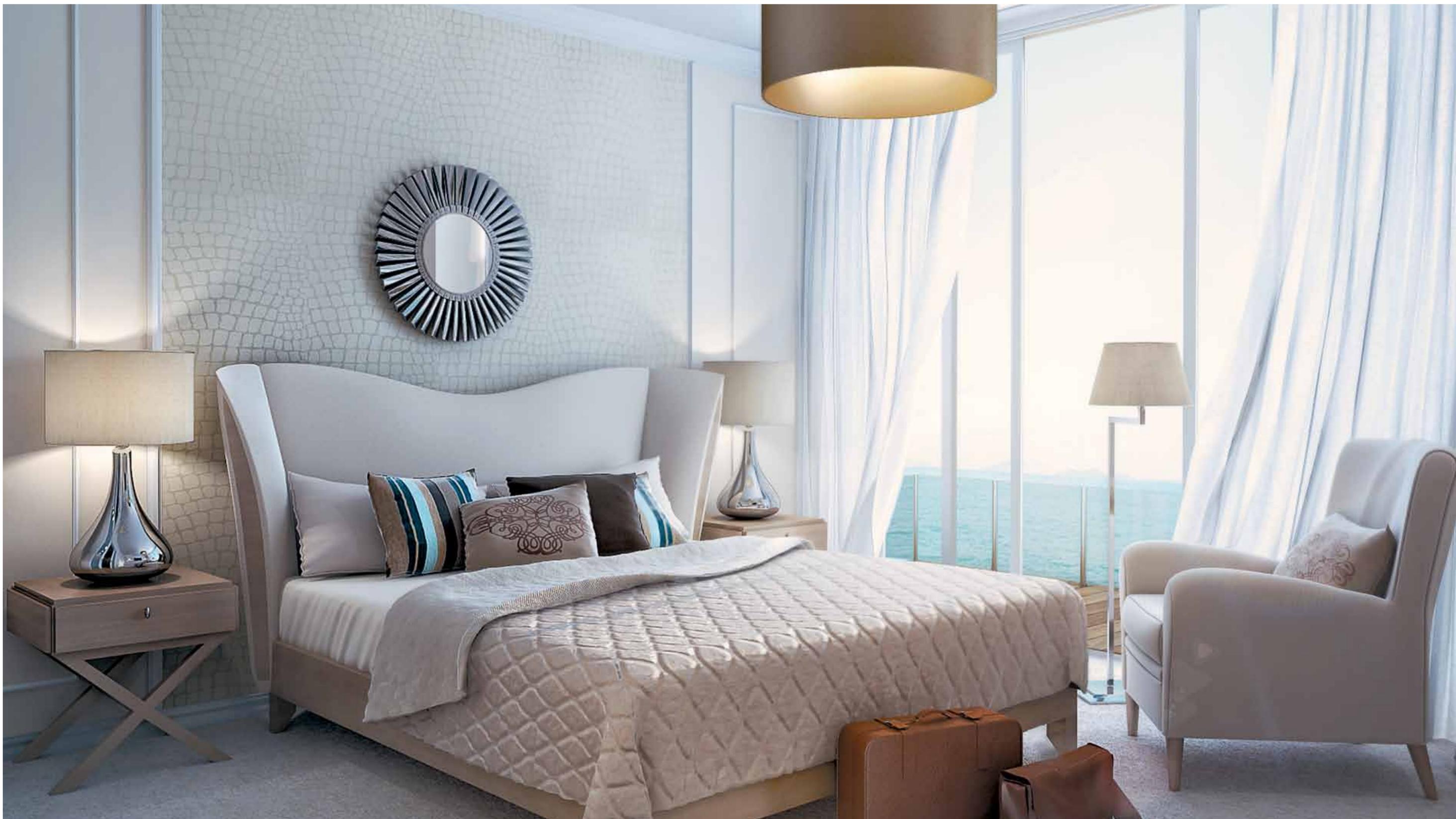






Особенность этого пространства — панорамное остекление, благодаря которому великолепный

морской пейзаж становится частью Вашего интерьера.







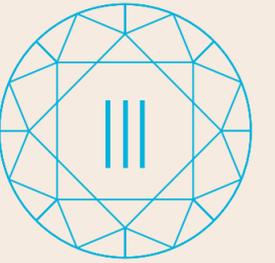
Классическое сочетание черного и белого в холле создает атмосферу изысканной утонченности.

Кристалльно прозрачные ограждения террасных пространств, натуральные материалы в отделке, шезлонги из массива дерева,

белоснежные балдахины — все эти детали напоминают отделку палуб роскошных средиземноморских яхт.

Прекрасные видовые характеристики усиливают это сходство, создавая неповторимое настроение легкости и безмятежности.



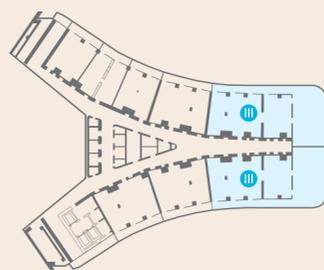
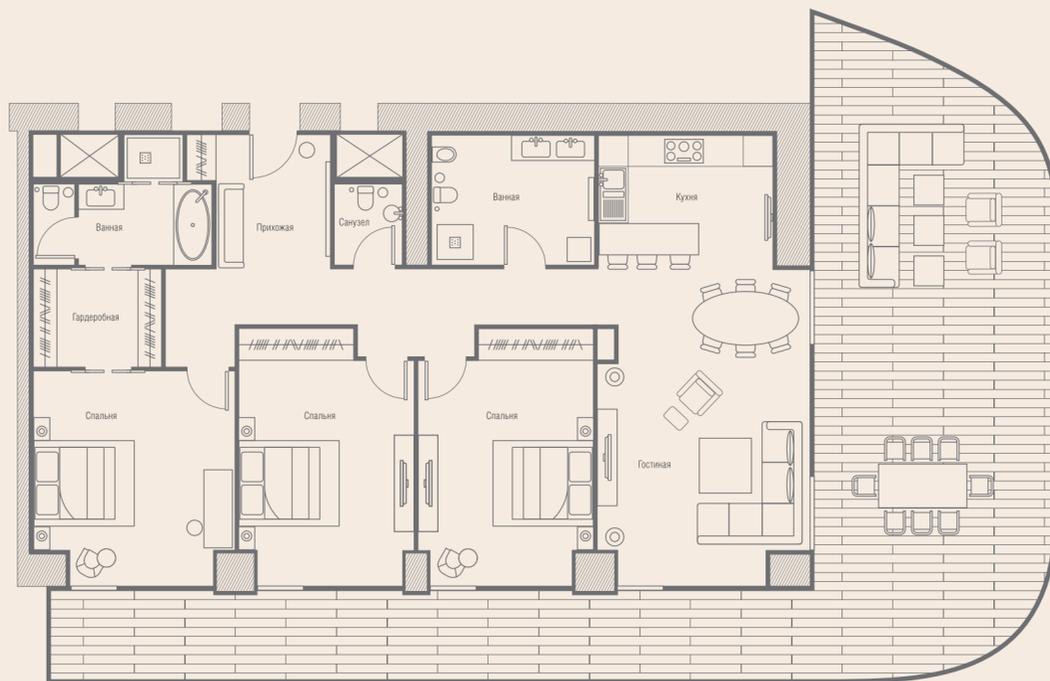


SAPPHIRE
APARTMENTS



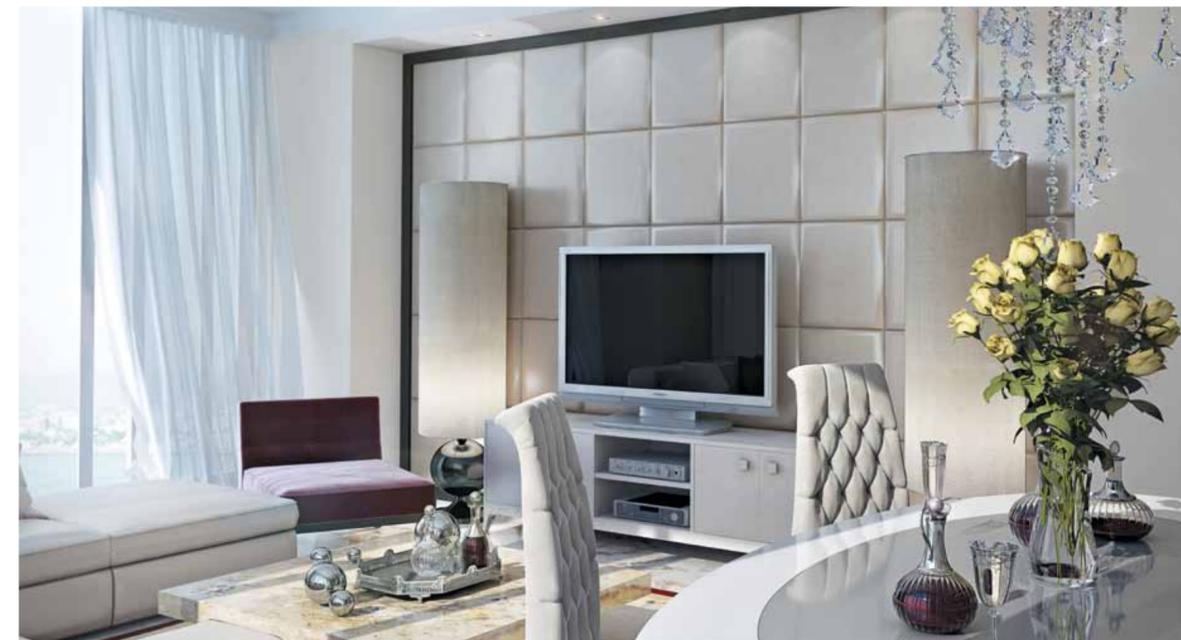
300 м², 3 спальни*

Апартаменты с тремя спальнями идеально подойдут для большой семьи. Располагайтесь с комфортом!



План 22 этажа

* Точные площади приведены в поэтажных планах апартаментов



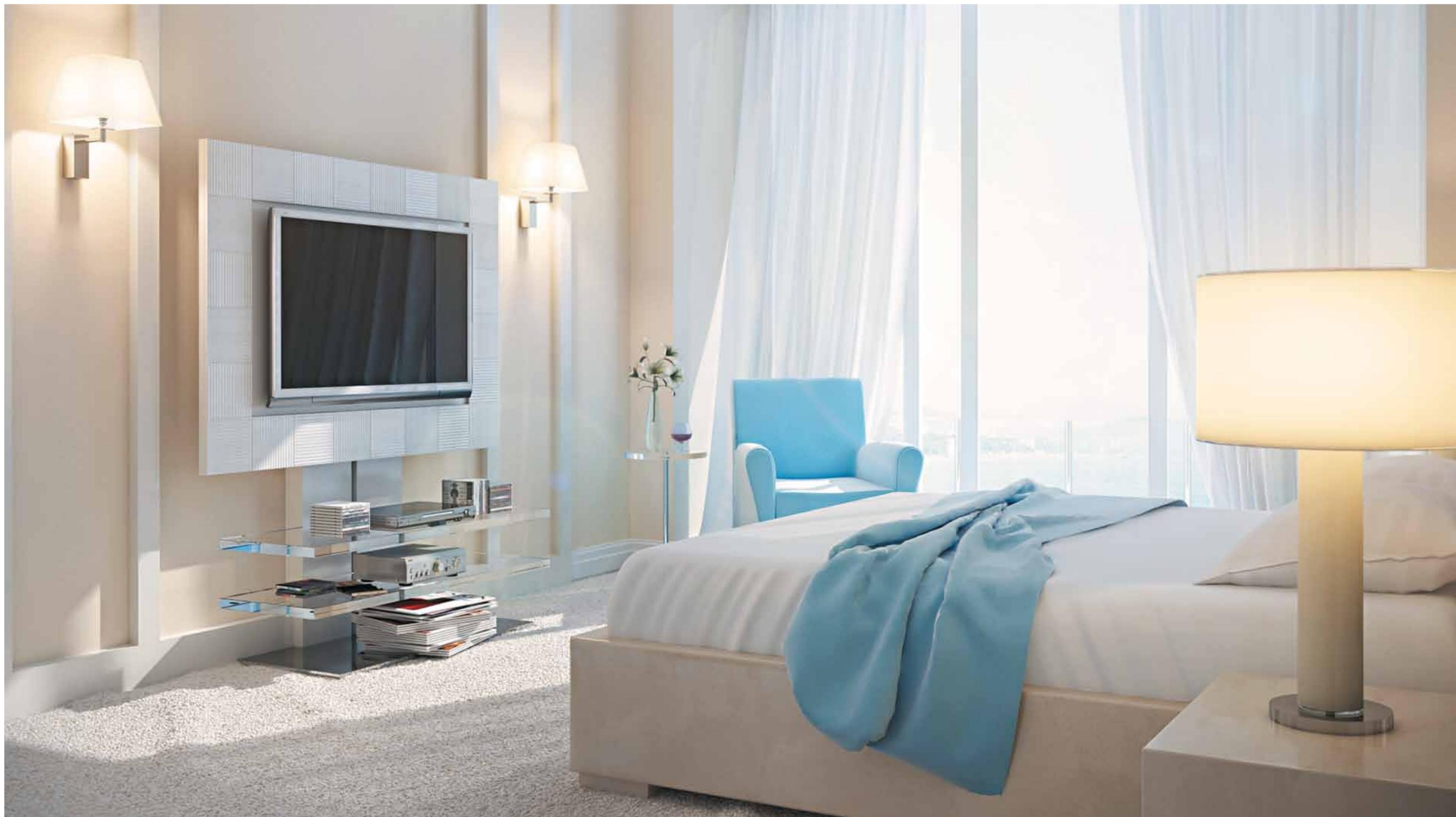
Дизайн апартаментов Sapphire — это вызывающая роскошь и тонкая постмодернистская ирония. Сложность и одновременная простота деталей, как будто созданных одним росчерком пера.





Апартаменты Saphire — роскошная галерея шедевров, где смена экспозиций находит свое

отражение в смене залитого солнцем дня и теплой южной ночи.



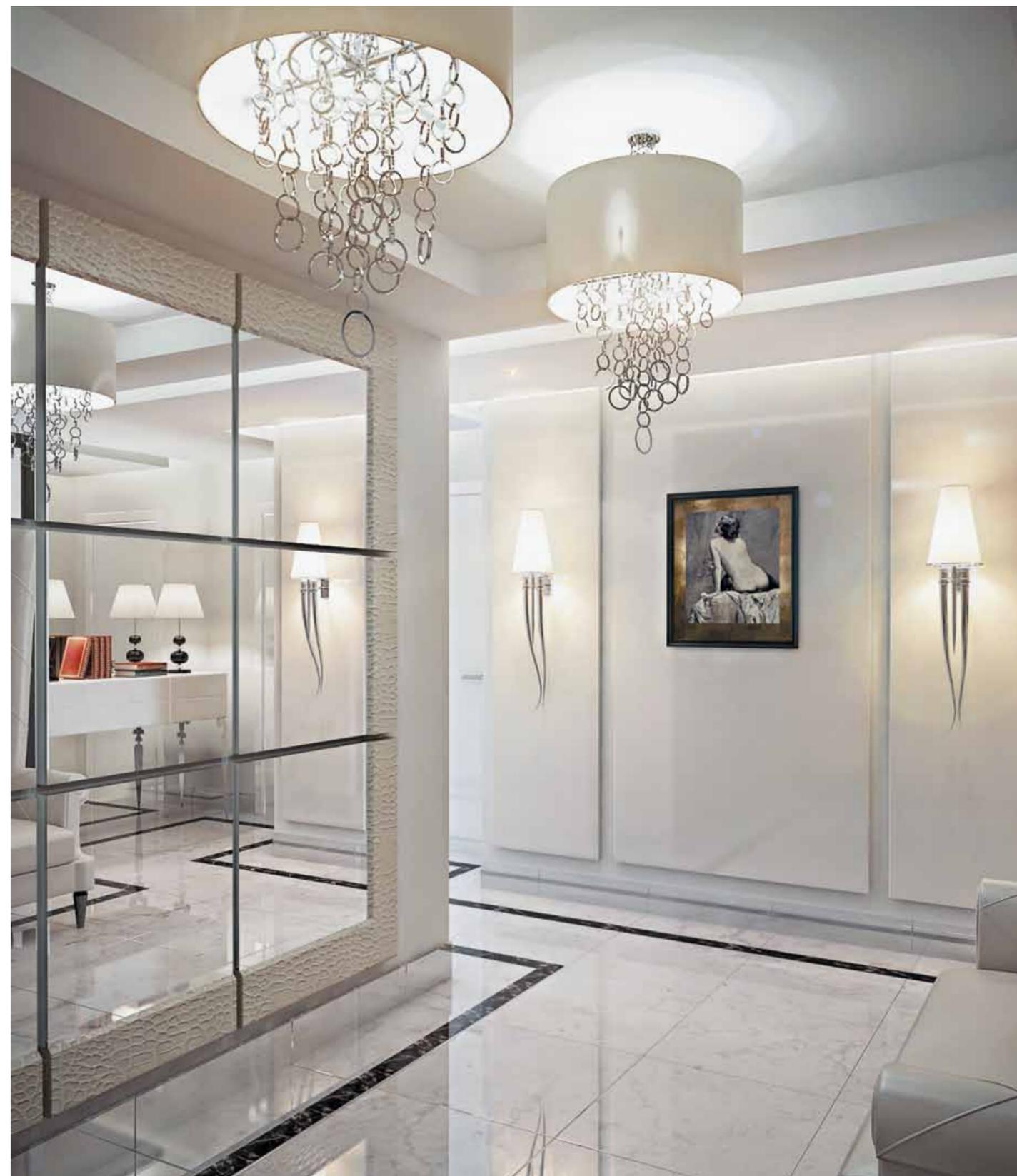


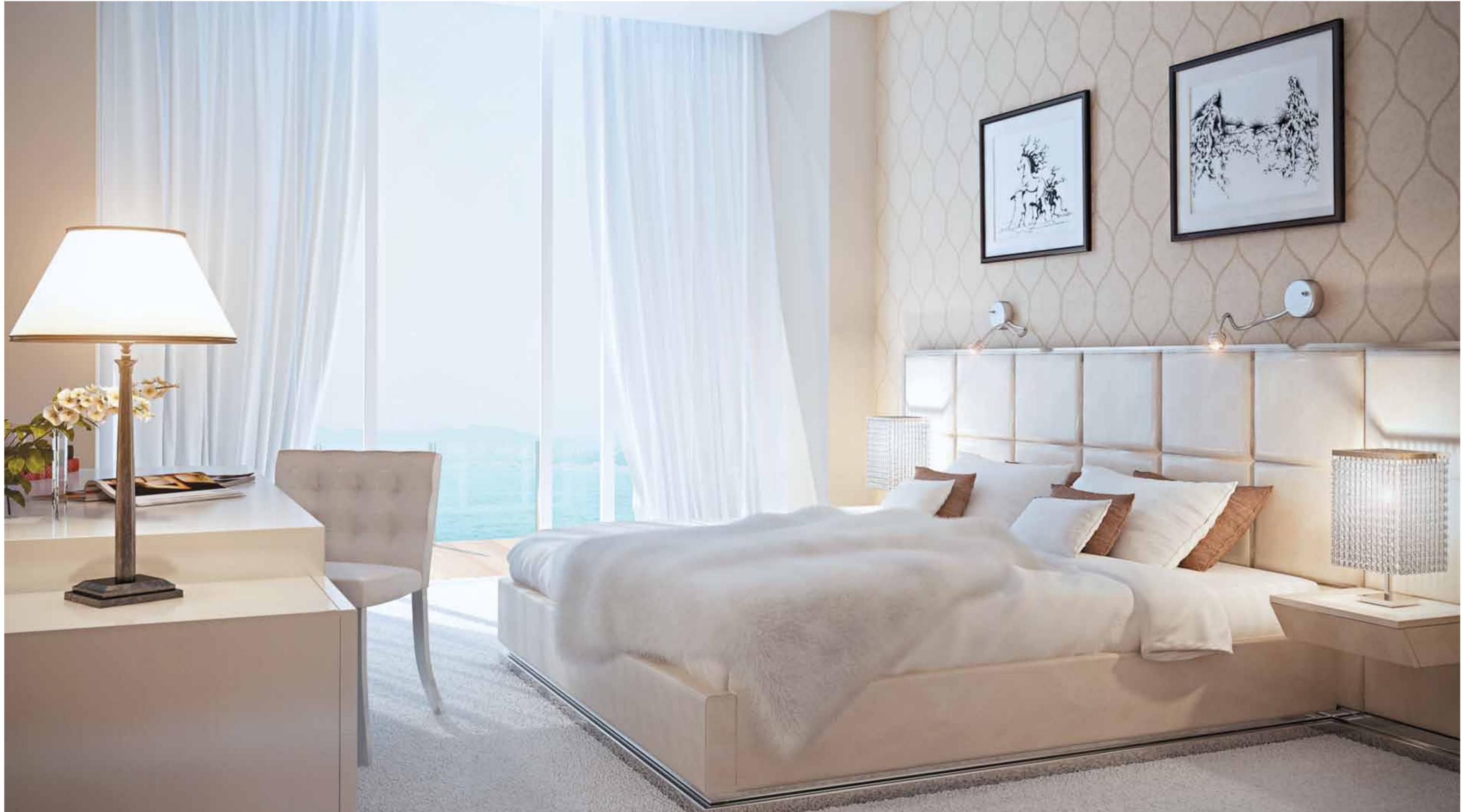


Утонченные оттенки цвета, переплетение разных фактур и форм создают поистине неповторимый интерьер.

Сочетание глубокого насыщенного венге с изысканными светлыми фактурами и тканями добавляет уютной контрастности.

Тонкие пластичные формы настольных ламп и стеновых панелей напоминают мелкую волну морского бриза.





A modern interior space with a large window overlooking the ocean. The room features a beige sofa with several pillows, a white chair, and a white table. The view outside the window is a clear blue sky and a calm blue sea. The text is overlaid on the right side of the image.

ОКАЖИТЕСЬ ТАМ, ГДЕ ВАШИ
ЖЕЛАНИЯ ИСПОЛНЯЮТСЯ
БЕЗУПРЕЧНО, А СОЛНЦЕ, МОРЕ...

...РАССВЕТА И ЗАКАТЫ СТАНОВЯТСЯ
ЧАСТЬЮ ВАШЕГО ИНТЕРЬЕРА...

...ЧАСТЬЮ ВАШЕГО БЕЗУПРЕЧНОГО ДНЯ

КУПИТЬ АПАРТАМЕНТЫ, ПЕНТХАУС В «KARAT APARTMENTS»

8 918 632 79 88

